



A/B TORVEBO

BYGHERRE

A/B Torvebo

TOTALRÅDGIVER

Topdahl ingeniører & Arkitekter ApS

ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

ENTREPRENØR

Finn L. & Davidsen A/S

ENTREPRISESUM

10 MIO DKK Ekskl. moms

BYGGEPERIODE

Udførelse: Maj 2014 - Oktober 2014

PROJEKT

Udskiftning af vvs-installationer, herunder nyt 2-strengs radiatoranlæg, nye radiators, nye varmecentraler, udskiftning af stigstrenge for brugsvand samt følgearbejder og reetablering.

OMFANG

Etageejendom med opgangsvis udførelse. Håndværkere var planlagt ca. 4 uger i hver opgang, og udførelsesperioden var disponeret til 6 måneder med arbejde i 3 opgange ad gangen.

FREDNINGSSTATUS

Ingen bevaringsværdi

LOKALITET

Elbagade 41, st., 2300 København S

Samlet udskiftning af vand- og varmeinstallationer i etageejendom

Projektet omfattede udskiftning af ejendommens brugsvandsledninger og varmeanlæg som et samlet renoveringsprojekt. Arbejderne omfattede etablering af nyt 2-strengs anlæg med nye radiators, udskiftning af koldt og varmt stigstrenge samt etablering af to nye varmecentraler.

Herudover indgik forberedelse til elektronisk måler aflæsning, fjernelse af eksisterende rør samt tilhørende el- og byggepladsarbejder.

Reetablering og følgearbejder som en integreret del af projektet

Projektet omfattede omfattende følgearbejder med murer-, tømrer-, maler- og elarbejder. Der blev blandt andet etableret rørkasser, udført reetablering af fliser og gulve, nedtaget og genetableret sænkede lofter samt efterisolerende brystninger under vinduer i forbindelse med nye radiatorplaceringer. Det nødvendige arbejde med reetablering i lejligheder var indeholdt i hovedentreprisen.

Etapevis gennemførelse i beboet ejendom

Projektet blev planlagt og gennemført opgang for opgang med tydelig tidsstyring, beboerinformation og koordinering med bestyrelsen. Der blev afholdt informationsmøde for beboerne før opstart, og udførelsesperioden blev disponeret med håndværkere i cirka fire uger pr. opgang.

Denne struktur gjorde det muligt at gennemføre en teknisk kompleks installationsrenovering i beboet ejendom med en høj grad af styring og forudsigelighed.

Samlet rådgivning fra registrering til aflevering

Topdahl varetog den samlede rådgivning, herunder teknisk gennemgang, registrering af lejligheder, udbudsmateriale, tegningsmateriale, tilbudslister, plan for sikkerhed og sundhed, myndighedsbehandling, udbud, kontrahering, byggeledelse, fagtilsyn, budgetopfølgning, afleveringsforretning og 1-års gennemgang.



DEN GODE BYGGESAG

Hos Topdahl håndterer vi alle projektets faser, lige fra idé til aflevering.



Idé og planlægning



Beslutning og godkendelse



Projektering



Eksekvering



Resultat og aflevering