

## HERMES HALLEN, FREDERIKSBERG

Renovering af bevaringsværdig sportshal med teknisk opgradering

### BYGHERRE:

Frederiksberg Kommune

### ADRESSE:

Steenwinkelsvej, Frederiksberg

### PROJEKT:

Idrætsbygning / sportshal  
Renovering og teknisk opgradering

### BRUTTOAREAL:

Ca. 1000 m<sup>2</sup>

### ENTREPRISESUM:

ca. 7,5 mio. kr. ekskl. moms

### ENTREPRISEFORM:

Hovedentreprise

### SAMARBEJDE:

Totalrådgivning

### TOTALRÅDGIVER:

Topdahl ApS

### UNDERRÅDGIVERE:

Ingen

### YDELSESPERIODE:

2021–2022

### PROJEKTROLLE:

Totalrådgiver

### YDELSER:

Projektering, myndighedsbehandling, udbud, byggeledelse, fagtilsyn

## PROJEKTBEKRIVELSE

Topdahl har varetaget totalrådgivningen i forbindelse med renoveringen af Hermes Hallen på Frederiksberg. Projektet indgik som en samlet bygningsmæssig og teknisk opgradering af en eksisterende sportshal med fokus på forbedring af bygningens funktionalitet, energimæssige ydeevne og driftssikkerhed, samtidig med at hallens arkitektoniske og bevaringsmæssige kvaliteter blev fastholdt.

Renoveringen er gennemført i eksisterende og bevaringsværdigt byggeri, hvor bygningens konstruktioner, geometri og arkitektoniske udtryk har haft afgørende betydning for både projektering og udførelse.

Projektet har derfor krævet en høj grad af planlægning, koordinering og tværfagligt samarbejde for at sikre teknisk robuste løsninger, der respekterer bygningens oprindelige karakter og samtidig understøtter en tidssvarende anvendelse.

### PROJEKTETS HOVEDINDHOLD OG TEKNISKE LØSNINGER

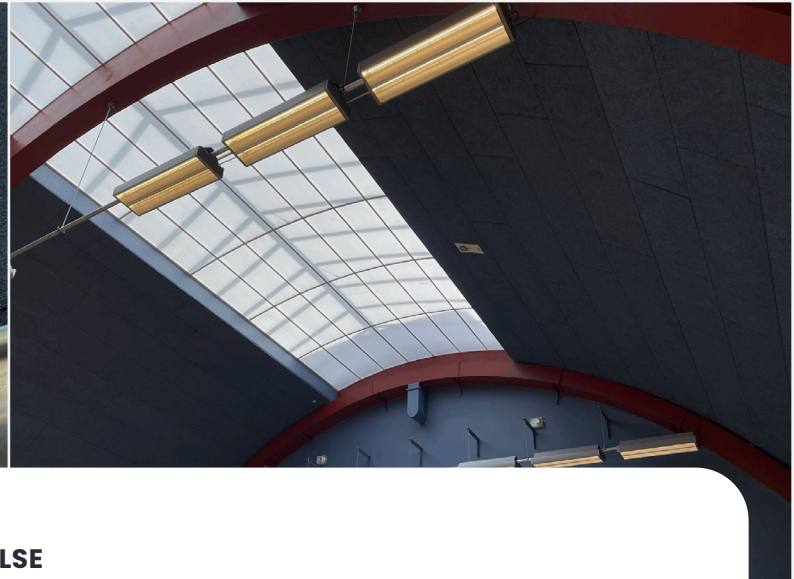
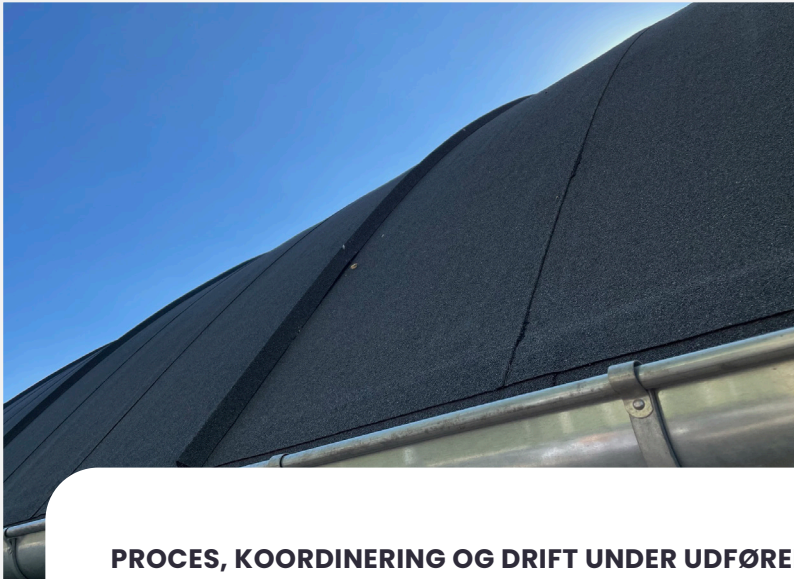
Projektet omfattede udskiftning og efterisolering af tagkonstruktionen indefra samt etablering af nye lofter i sportshallen.

Arbejderne blev projekteret med udgangspunkt i bygningens eksisterende konstruktioner og med hensyntagen til både statiske, bygningsfysiske og arkitektoniske forhold, som var afgørende for valg af løsninger og udførelsesmetoder.

Herudover indgik renovering og energioptimering af ventilationsanlægget samt tilpasning af varmeanlægget som led i den samlede tekniske opgradering.

De tekniske installationer blev projekteret med fokus på driftssikkerhed, energieffektivitet og et forbedret indeklima, samtidig med at samspillet mellem tag, lofter og ventilation blev nøje koordineret for at sikre sammenhængende og velintegrerede løsninger.

De tekniske løsninger er udarbejdet med henblik på at sikre lang levetid og stabile driftsforhold, og der har været særlig opmærksomhed på grænseflader mellem bygningsdele og installationer for at minimere fremtidige drifts- og vedligeholdelsesmæssige udfordringer.



## PROCES, KOORDINERING OG DRIFT UNDER UDFØRELSE

Projektet stillede høje krav til koordinering mellem bygningsmæssige arbejder og tekniske installationer.

Som totalrådgiver har Topdahl haft ansvar for den samlede projektering, udbud og opfølgning under udførelsen samt for at sikre kvalitet, fremdrift og økonomi gennem hele projektforløbet.

Der har været løbende dialog og koordinering mellem bygherre, entreprenør og rådgiver for at sikre, at arbejdet kunne gennemføres i overensstemmelse med projektets tekniske og arkitektoniske forudsætninger.

Koordineringen har haft særlig betydning i forhold til sammenhængen mellem de bygningsmæssige arbejder og de tekniske installationer.

Arbejdet blev gennemført inden for en fast økonomisk ramme og med fokus på at reducere risici og sikre et robust og velfungerende slutresultat, der lever op til både bygherres krav og bygningens særlige forudsætninger.

## RELEVANS I FORHOLD TIL DEN UDBUDTE OPGAVE

Referencen dokumenterer solid erfaring med totalrådgivning i forbindelse med renovering af eksisterende byggeri med høj teknisk kompleksitet.

Projektet viser særlig erfaring med projektering og gennemførelse af tagarbejder samt koordinering af tekniske installationer i eksisterende bygningsmasse.

Samtidig demonstrerer referencen erfaring med håndtering af komplekse renoveringsopgaver for offentlig bygherre, hvor planlægning, koordinering og teknisk helhedsforståelse er afgørende for et vellykket resultat.