

# Tinghøjparken

Udskiftning af vandinstallationer i  
kælderplan

## FAG

Bygherrerådgivning

## BYGHERRE

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

## ENTREPRISESUM

2,5 mio. kr.

## PROJEKT

Udskiftning af vandinstallationer i kælderplan

## ROLLE

Bygherrerådgivning, Projektering, styring og  
rådgivning.

Afholdelse af byggemøder samt kontakten  
mellem entreprenør og bygherre.

## ENTREPRENØR

Finn L. Davisen A/S

## ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

## BYGGEPERIODE

2023

## OMFANG

108 boliger

## ADRESSE

Tinghøjparken 11-45,  
2860 Søborg

## Renovering af ejendommens vandinstallationer

Topdahl stod for styring og rådgivning under renoveringsprojekt af Tinghøjparkens vandinstallationer i kælderplan i Søborg. Tilknyttet projektet havde vi en vores erfarne projektledere indenfor VVS, som forestod en sammenlignelig opgave for samme bygherre med samme entreprenør i Kongens Lyngby. Det gav mange synergier og gjorde begge renoveringsprojekter nemmere at gennemføre, fordi man gjorde brug af allerede indhentede erfaringer fra det ene projekt til det andet.

## Topdahl som rådgiver

Som rådgiver holder vi holder styr på projektet/renoveringen. Vi stod primært for koordineringen på byggeprojektet, herunder kontakten mellem håndværker og bygherre samt at sikre afholdelse af byggemøder med bestyrelse/bygherre både før og under byggeprocessen.

## Orientering inden byggestart

Under projektet lagde vi vægt på beboerhåndtering, så beboerne følte sig velinformerede. Men da arbejdet primært foregik i kælderplan, blev beboerne ikke meget berørte i det daglige. Dog sikrede vi med respekt for beboernes dagligdag, at deres rutiner ikke blev umiddelbart udsatte.

Beboerne var glade og trygge gennem hele processen og følte sig velinformerede. Det betød, at vi sammen med entreprenør og bygherre kunne sikre en hurtig og effektiv byggeproces.

## Samarbejde er nøglen frem

Samarbejdet mellem rådgiver og hovedentreprenøren er essentielt for en god, effektiv og kvalitetsmæssig udførelse af alle byggeprojekter. I forbindelse med opstart af nye byggesager sikrer vi altid, at entreprenøren før et arbejde påbegyndes kontrollerer, at arbejdsstedets tilstand i alle måder er sådan, at han/hun kan tage ansvaret for sin enterprises konditionsmæssige udførelse og produktets holdbarhed. Netop på denne byggesag benyttede vi os af synergier fra en sammenlignelig sag i Kongens Lyngby med samme bygherre og entreprenør, som effektiviserede processen, fordi vi kunne tage erfaring og kendskab med videre til den næste byggesag.



## DEN GODE BYGGESAG

Hos Topdahl håndterer vi alle projektets faser, lige fra idé til aflevering.



Idé og  
planlægning



Beslutning og  
godkendelse



Projektering



Eksekvering



Resultat og  
aflevering