



Gentofte Kommune

Brandrådgivning på offentligt
ejede ejendomme i Gentofte
Kommune

FAG

Brandrådgivning

BYGHERRE

Gentofte Kommune

PROJEKT

Udarbejdelse af Drift-, kontrol-
og vedligeholdelsesplaner
(DKV-planer)

ROLLE

Brandrådgivning og koordinering

BYGGEPERIODE

Marts 2024 – januar 2025

OMFANG

100.000 kvadratmeter i
Gentofte Kommune

ADRESSE

27 offentlige ejede ejendomme i
Gentofte Kommune

Brandrådgivning med indlagte ydelser og koordinering med de enkelte ejendomme

Som en del af en tidligere udbudt rammeaftale stod Topdahl for brandrådgivning på 27 udvalgte offentligt ejede ejendomme i Gentofte Kommune. Ejendommene dækkede tilsammen 100.000 kvadratmeter.

Målet var som udgangspunkt udarbejdelse af DKV (Drift- kontrol- og vedligeholdelsesplan) for brandforhold.

Det indebar fysisk gennemgang af alle ejendommene med henblik på opdatering til nuværende forhold, som er registreret ude på ejendommene i forhold til blandt andet indretning.

Derudover forestod de fire involverede medarbejdere registrering af brandforhold, brandtekniske foranstaltninger og brandmæssig inddeling af ejendommens bygninger.

Undervejs bestod en del af processen også i opdatering af digitale tegninger inklusiv udarbejdelse af brand- og evakueringsplaner samt indarbejdelse af eksisterende pladsfordelingsplaner.

Afslutningsvis havde man en gennemgang af byggesagsarkiv i forhold til senest godkendte forhold (lovlige forhold) og udarbejdelse af afvignotat, som skal redegøre for brandforhold, der skal rettes op på.

Topdahl som rådgiver

Som rådgiver holder vi styr på projektet og sikrede koordinering med de mange institutioner, så vi forstyrrede hverdagen mindst mulig.

Undervejs også opdatering til bygherre, som hele tiden udviste stor tilfredshed med kvaliteten af Topdahls arbejde.

Orientering inden byggestart

Under projektet lagde vi vægt på en god og konstruktiv dialog med de forskellige offentlige institutioner, så de følte sig velinformerede. Med respekt for brugere og personale i de forskellige institutioner var det vigtigt for os ikke at forstyrre for meget, så vi planlagde arbejdet mest hensigtsmæssigt ud fra de enkelte institutioners forhold. Med det in mente sikrede vi en hurtig og effektiv gennemgang.

Samarbejde er nøglen frem

Samarbejdet mellem rådgiver og bygherre forløb gnidningsfrit – og med ros fra bygherre i forhold til kvalitet, tryghed og samarbejde på det udførte arbejde.



DEN GODE BYGGESAG

Hos Topdahl håndterer vi alle projektets faser, lige fra idé til aflevering.



Idé og
planlægning



Beslutning og
godkendelse



Projektering



Eksekvering



Resultat og
aflevering