

## E/F Åboulevard 34 A-E

Vinduesudskiftning med tildelte  
støjpulje midler

### BYGHERRE:

E/F Åboulevard 34 A-E

### BYGHERRERÅDGIVER

Topdahl ingeniører & Arkitekter ApS

### ENTREPRISEFORM:

Hovedentreprise

### ENTREPRENØR:

Byens Tag & Facade A/S

### ENTREPRISESUM:

1,9 MIO DKK

### BYGGEPERIODE:

November 2022 – august 2023

### HÅNDVÆRKSFAG:

Tømrer, murer, maler, fugemand,  
blikkenslager og platform

### PROJEKT:

Vinduesudskiftning med tildelte  
støjpulje midler

### OMFANG:

56 boliger plus erhverv  
(2.781 m2 privat + 196 m2 erhverv)

### ADRESSE:

Åboulevard 34 A-E,  
2200 København N

## Topdahl har stået for totalrådgivning, herunder ansøgnings- og færdigmeldingsmateriale i forbindelse med støjpulje.

Topdahl har på vegne af ejerforeningen Åboulevard 34 A-E ansøgt om midler til vinduesudskiftningen og haft den igangværende dialog med kommunen. Derudover har opgaven bestået i projektering, udbud, tilsyn og aflevering.

Selve byggesagen omhandler udskiftning af vinduer til lydisolerede vinduer i forhold til de søgte midler fra støjpuljen i Københavns Kommune, udskiftning af murede spejle over vinduer og istandsættelse af zink på tagets kviste. Derudover var der krav til de materialer, der skulle benyttes på byggesagen og siden efterdokumenteres via kommunen.

### Topdahl som rådgiver

Som rådgiver holder vi holder styr på byggesagen og står for de ugentlige byggemøder, tilsyn samt afleveringsforretning. Topdahl har som bygherrerådgiver for ejerforeningen Åboulevard 34 A-E på Nørrebro i København været med på hele rejsen fra idéfase til ansøgning om midler fra støjpulje under Københavns Kommune til byggeprojektets færdiggørelse.

Topdahl har haft den løbende dialog på byggemøder og italesat åbenhed omkring byggesagens udfordringer, hvilket fungerede godt i forhold til de involverede parter.

### Orientering forud for og under byggeprocessen

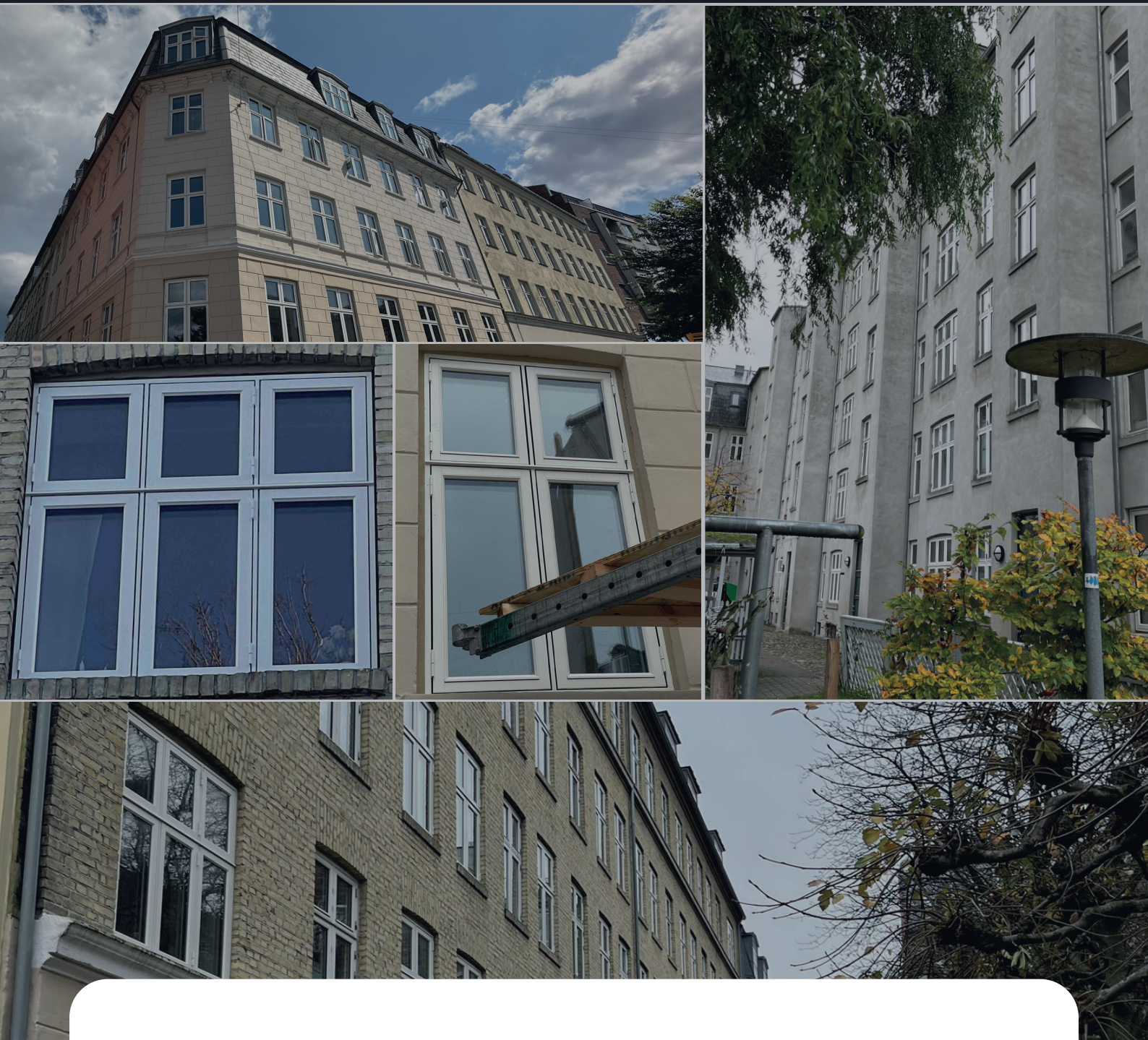
Vi har i Topdahl altid et stort fokus på beboerhåndtering, og i forbindelse med renoveringen af E/F Åboulevard 34 A-E har der været løbende dialog med beboere og foreningen. Det har blandt andet været vigtigt i forbindelse med adgang til lejligheder, og i forbindelse med at holde en kontinuerlig fremdrift for udførelse af arbejderne, hvorfor information til beboerne også har været vigtigt.

### Samarbejde er nøglen frem

Samarbejdet mellem rådgiver og hovedentreprenøren er essentielt for en god, effektiv og kvalitetsmæssig udførelse af alle byggeprojekter. På denne byggesag har der været flere håndværksfag i gang, men i et konstruktivt samarbejde med hovedentreprenøren forløb alle arbejderne uden forsinkelser og forstyrrelser. Udfordringer er undervejs blevet drøftet på ugentlige møder.

Ligeså har samarbejdet mellem Topdahl som bygherrerådgiver og ejerforeningen fungeret upåklageligt og med hyppig kontakt qua udfordringen med at ansøge midler fra Københavns Kommunes støjpulje i opstartsfasen.

Daværende formand inde udtrykte stor tilfredshed med Topdahls rolle og det arbejde, vi leverede. Topdahl har efterfølgende fået flere opgaver for samme forening efter afslutningen af vinduesudskiftningssagen.



## DEN GODE BYGGESAG

Hos Topdahl håndterer vi alle projektets faser, lige fra idé til aflevering.

Dette inkluderer ugentlige møder med alle involverede parter og på disse italesætte behovene for information til beboerne, så disse forstyrres mindst muligt i deres hverdag.



Idé & planlægning



Beslutning & godkendelse



Projektering



Eksekvering



Resultat & aflevering