



BILLE BRAHES VEJ 2 / H.C. ØRSTEDS VEJ 41A

Renovering af tag, vinduer og
facader samt asbestsanering af tag.

BYGHERRE

Frederiksberg Kommune

TOTALRÅDGIVER

Topdahl ingeniører & Arkitekter ApS

ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

ENTREPRENØRER

Hugo Svaneeng A/S

ENTREPRISESUM

8,7 MIO DKK

BYGGEPERIODE

Udførelse: Marts 2024 – Maj 2025

PROJEKT

Renovering af klimaskærm med udskiftning af tag, vinduer og facadegennemgang. Sanering og istandsættelse af bærende konstruktioner samt lejligheder efter fund af ægte hussvamp.

OMFANG

Udskiftning af ca. 500 m² asbestholdigt skifereternittag, udskiftning af vinduer samt istandsættelse af facader på eksisterende etageejendom.

FREDNINGSSTATUS

Bevaringsværdi 4

LOKALITET

Bille Brahes Vej 2 / H.C. Ørsteds Vej 41A
2000 Frederiksberg

Renovering af klimaskærm på bevaringsværdig ejendom

Projektet omfattede renovering af klimaskærmen på en etageejendom på hjørnet af Bille Brahes Vej og H.C. Ørsteds Vej på Frederiksberg. Ejendommen rummer boliger for udsatte borgere og erhverv i stueetagen.

Renoveringen omfattede udskiftning af ca. 500 m² asbestholdigt skifereternittag, udskiftning af vinduer samt istandsættelse og restaurering af facader mod gade og gård.

Arbejderne omfattede efterisolering og renovering af zink på tag og kviste, istandsættelse af skorstene, udbedring af sætningsrevner samt behandling af facader. Historiske fotos viste, at ejendommen tidligere havde konsoller i gesimsbånd. Disse blev reetableret i samarbejde med kommunens arkitekter for at føre bygningen tilbage til sit oprindelige udtryk.

Registrering og analyse af eksisterende forhold

Projektet blev indledt med registrering af eksisterende forhold, herunder dronebaseret bygningsgennemgang og miljøscreening. Undersøgelserne viste bygningskader på tag og facader samt asbest og miljøfarlige stoffer i eksisterende bygningsdele. Det dannede grundlag for projektering og udbudsmateriale med krav til sanering, arbejdsmiljø og affaldshåndtering.

Koordinering af renovering i eksisterende etageboligbyggeri

Projektet omfattede flere fagdiscipliner, herunder nedriver, tømrer, murer, maler, blikkenslager, elektriker og fugemand. Det krævede tæt koordinering mellem rådgiver, entreprenør og bygherre. Topdahl stod for projektering, myndighedsandragende, udbud i hovedentreprise, byggeledelse og fagtilsyn med fokus på kvalitet, økonomi, tid og fremdrift.

Særlig opmærksomhed på beboerhåndtering

Renoveringen blev gennemført i en ejendom primært beboet af udsatte borgere. Det krævede tydelig information, varsling og respekt for beboernes hverdag. Topdahl havde derfor fokus på løbende kommunikation med beboerne og håndtering af henvendelser i samarbejde med bygherre.

Samlet rådgivning fra projektering til aflevering

Topdahl varetog totalrådgivningen fra registrering og projektering til udbud, byggeledelse og aflevering. Projektet blev gennemført i tæt dialog med Frederiksberg Kommune med fokus på teknisk kvalitet, korrekt håndtering af miljøforhold og effektiv gennemførelse.