

Frederiksberg Stadion

Udskiftning og renovering af
murværk over tribune

BYGHERRE:

Frederiksberg Kommune

BYGHERRERÅDGIVER:

Topdahl ingeniører & Arkitekter ApS

ENTREPRISEFORM:

Hovedentreprise

ENTREPRENØRER:

Murermester Jan Bergmann

ENTREPRISESUM:

4 MIO DKK

BYGGEPERIODE:

August 2024 – januar 2025

HÅNDVÆRKSFAG:

Murer, tømrer, vvs, smed,
stillads og nedrivning

PROJEKT:

Udskiftning og renovering af
murværk over tribune

ADRESSE:

Sønderjyllands allé 6,
2000 Frederiksberg

Renovering og udskiftning af murværk

Topdahl har været bygherrerådgiver på renoveringen af Frederiksberg Stadion/ Frederiksberg HF. Renoveringen blev igangsat, fordi væggen på tribunen var blæst skæv og stod ude af lod grundet kraftig vind over mange år. Renoveringen har inkluderet nedrivning af de øverste 2,5 meter murværk. I hulrummet af murværket har vi etableret HEB søjler pr. ca. 4 m, som er forankret fast i etagedækket for at sikre et stærkere murværk i fremtiden. I alt har vi revet 400 m² murværk ned og bygget op igen.

Bæredygtighed blev et stort element i renoveringen, fordi vi kunne rense og genbruge 200 m² af de gamle mursten. Det svarer til genbrug af ca. 12.500 sten og en besparelse på 4.100 kilo co₂, hvis vi i stedet havde brugt nye til hele den nye opbygning. Derudover har byggesagen også omhandlet omfugning af 250 m² murværk og en ny overdækning til Frederiksberg HF.

Topdahl som rådgiver

Som rådgiver holder vi holder styr på byggesagen og står for de ugentlige byggemøder, tilsyn samt afleveringsforretning. Topdahl har som bygherrerådgiver for Frederiksberg Kommune været med fra etablering af projektet til byggeprojektets færdiggørelse.

Opgaven har omfattet totalrådgivning, løbende byggemøder og gennemgang af diverse arbejder. Derudover løbende koordinering med Frederiksberg HF i henhold til deres eksamener og andre løbende renoveringer, som Frederiksberg Kommune også havde startet op i området. Topdahl har haft den løbende dialog på byggemøder og kontinuerligt kommunikeret med de involverede parter.

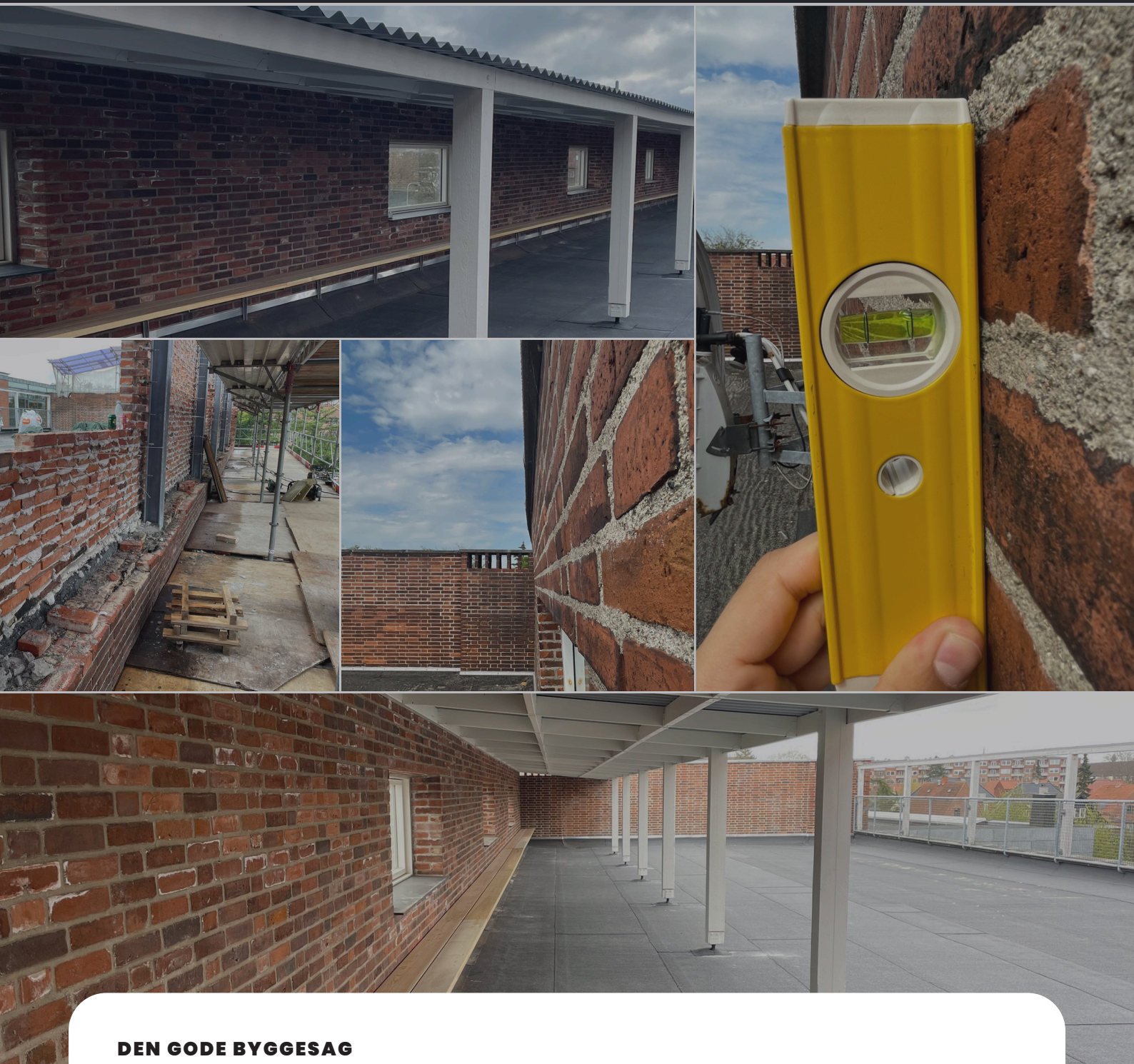
Orientering forud for og under byggeprocessen

Vi har i Topdahl altid et stort fokus på samarbejde og kommunikation med de involverede parter. Her har fokus været på løbende dialog med de involverede parter og forskellige håndværksfag samt løbende koordinering med skolen (Frederiksberg HF) i forhold til deres eksamener samt en forholde sig generelt til andre løbende renoveringer, som Frederiksberg Kommune også havde startet op i området.

Samarbejde er nøglen frem

Samarbejdet mellem rådgiver og hovedentreprenøren er essentielt for en god, effektiv og kvalitetsmæssig udførelse af alle byggeprojekter. På denne byggesag har der været flere håndværksfag i gang, men et konstruktivt samarbejde med hovedentreprenøren og løbende dialog på byggemøder.

Generelt oplevede vi en god kommunikation og forståelse for arbejdet blandt alle parter, både bygherren fra Frederiksberg Kommune og hovedentreprenøren. Det var en stor gevinst for byggesagen, at vi kunne genbruge så stor en del af de eksisterende byggesten til det nye murværk.



DEN GODE BYGGESAG

Hos Topdahl håndterer vi alle projektets faser, lige fra idé til aflevering.



Idé og planlægning



Beslutning og godkendelse



Projektering



Eksekvering



Resultat og aflevering