

E/F Vejlesøparken, Blok 4

Gennemgribende renovering
med fremtidssikret fokus

FAG

Teknisk Rådgivning & Energoptimering

BYGHERRE

E/F Vejlesøparken

ENTREPRENØR

John Jensen A/S

ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

ENTREPRISESUM

4.300.000,- kr. inkl. moms

PROJEKT

Optimering af varmecentral.
Ny varmtvandsbeholder.
Nyt vandovervågningssystem.
1000 meter rør til brugsvand.
Vandinstallationer i kælderplan.

OMFANG

Projektforslag.
Budget.
Projektering.
Udbud.
Projektledelse.
Byggemøder.
Aflevering.

BYGGEPERIODE

Marts 2024-September 2024.

ADRESSE

Vejlesøparken 17-35, 2840 Holte.

En tryk renovering i en kompleks ejendom

Topdahl har været totalrådgiver på en gennemgribende teknisk renovering i E/F Vejlesøparken, blok 4. Ejendommen er 200 meter lang og består af flere opgange med en omfattende installation i kælderplan. I projektet blev mere end 1.000 meter brugsvandsrør udskiftet, og varmecentralen blev opgraderet med ny varmtvandsbeholder og vandovervågning.

Renoveringen blev tilrettelagt, så beboerne kunne blive boende under hele forløbet. Derfor havde vi hos Topdahl særligt fokus på beboerkommunikation og logistik. Vi stod for planlægning, tilsyn og kvalitetssikring i alle faser og var tæt på både entreprenør og bygherre gennem hele processen.

Rådgivning med blik for både drift og helhed

Løsningen er projekteret med fokus på optimal funktion, stabil forsyning og langsigtet drift. Der er arbejdet med korrekt dimensionering, cirkulation og isolering for at opnå en installation, der fungerer effektivt og pålideligt i det daglige. Ved aflevering blev alle væsentlige funktioner dokumenteret, herunder temperatur, flow og systemets samlede ydeevne.

For os handler rådgivning ikke kun om teknik, men om at skabe sammenhæng mellem løsning, økonomi og hverdagen i bygningen. Det lykkedes her – og resultatet er en velfungerende installation med lavt varmetab, høj komfort og lang levetid.

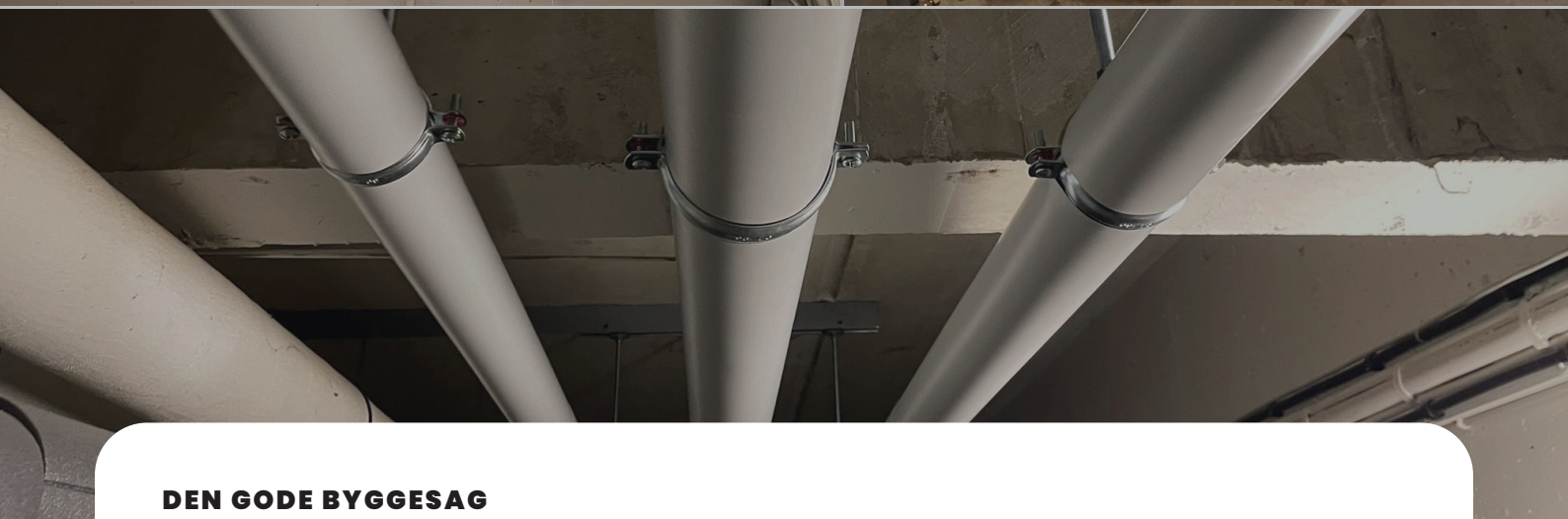
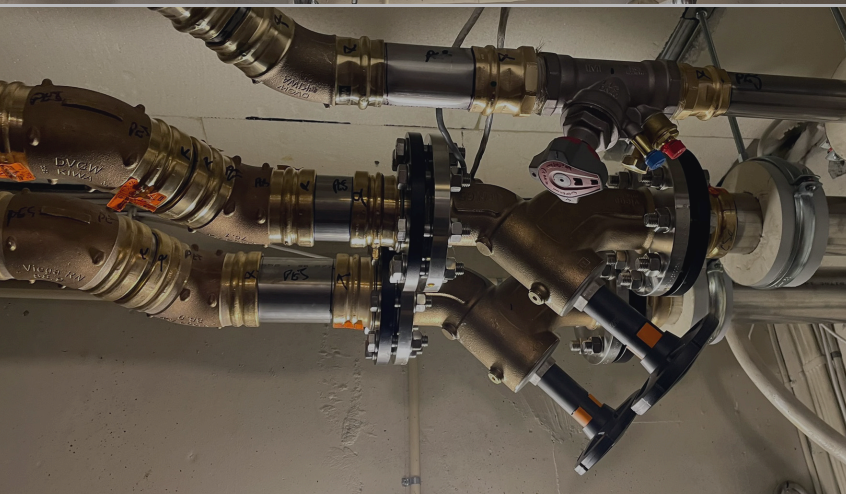
Vores tilgang: teknik, økonomi og virkelighed i balance

Vi har haft ansvar for hele processen, fra de første analyser og budgetskitser til projektering, udbud og projektledelse. I det daglige samarbejde med både bygherre og entreprenør har vi haft fokus på at sikre fremdrift, kvalitet og realistiske beslutningsgrundlag.

Hos Topdahl handler rådgivning om at få økonomien til at holde, arbejdet til at glide og løsningen til at fungere i praksis. Vi trækker på erfaringer fra lignende sager og sikrer, at alle parter ved, hvad de skal forvente. Vi holder styr på detaljerne og sætter retning, så projektet kan føres sikkert i mål.

En fremtidssikret løsning med dokumenteret kvalitet

Resultatet i Vejlesøparken er en løsning, der lever op til både nutidens og fremtidens behov. Anlægget er effektivt, driftssikkert og dokumenteret i alle vigtige funktioner. Det er ikke noget, man nødvendigvis ser – men det mærkes i form af stabilt varmt vand, lavere varmetab og færre bekymringer i det daglige.



DEN GODE BYGGESAG

Hos Topdahl håndterer vi alle projektets faser, lige fra idé til aflevering.



Idé og planlægning



Beslutning og godkendelse



Projektering



Eksekvering



Resultat og aflevering