



## Ellebjergvej 72B

Nedrivning af nedbrændt hus og efterfølgende opbygning af nyt.

### FAG

Teknisk rådgivning  
Koordinering og projektledelse

### BYGHERRE

Boligforeningen 3B

### ENTREPRENØR

SØBO – Pavilloner og moduler

### ENTREPRISEFORM

Delvis hovedentreprise

### ENTREPRISESUM

1.300.000 kr. ekskl. moms

### PROJEKT

Nedrivning af nedbrændt bolig  
Opførelse af nyt punktfundament  
Levering og montering af modulhus

### OMFANG

Registrering og myndighedsbehandling  
Nedrivning  
Projektering af fundament  
Koordinering og projektledelse  
Aflevering

### BYGGEPERIODE

25. april – 13. maj 2025

### ADRESSE

Ellebjergvej 72B, København SV

## Fra nedbrændt bolig til nyt hjem

Efter en brand på Ellebjergvej 72B stod boligforeningen 3B med behovet for at genetablere en bolig til udsatte borgere.

Topdahl har som teknisk rådgiver ledet hele processen fra nedrivning af den nedbrændte bygning til levering af et nyt modulhus fra SØBO i Aabenraa.

### Myndighedsbehandling og projektledelse

Topdahl har varetaget alle nødvendige myndighedstilladelser, fra nedrivningstilladelse til byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse.

Vi har gennemgået de gamle tegninger og stået for koordinering mellem de involverede entreprenører.

Vores rolle har været at skabe overblik og sikre en smidig proces, hvor beboerne i foreningen blev forstyrret mindst muligt.

### Samarbejde og tryghed for bygherre

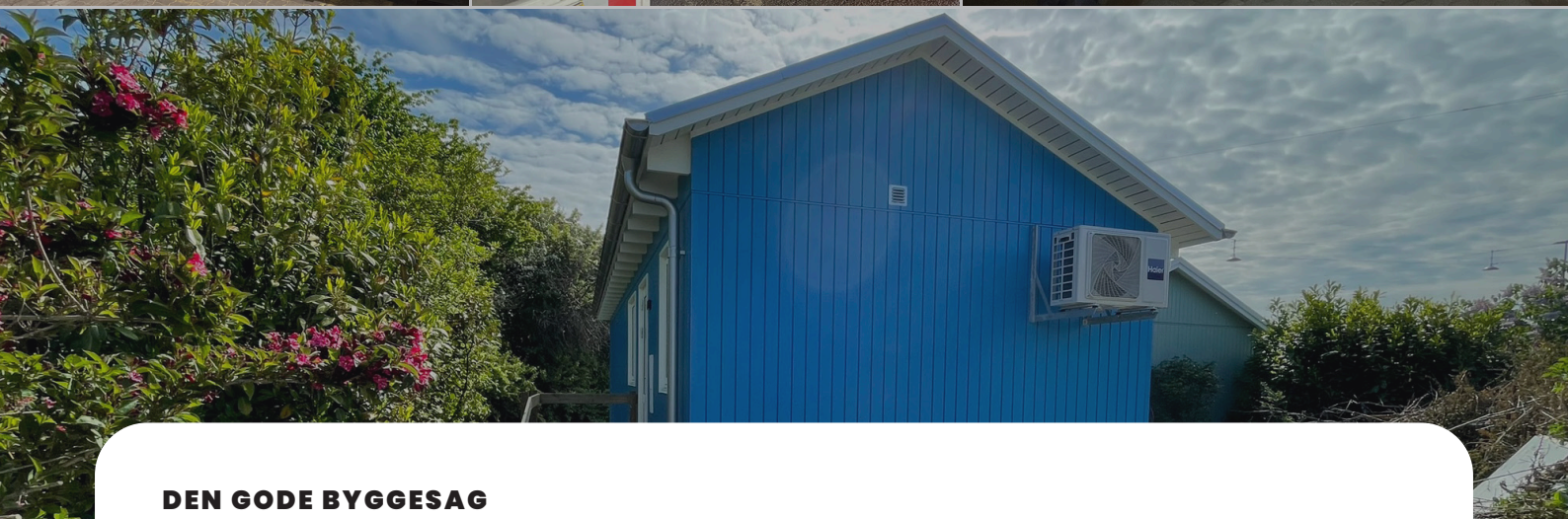
Byggeriet er gennemført i tæt dialog med 3B, hvor løbende koordinering og klare aftaler har været afgørende for en gnidningsfri udførelse.

Med Kasper Kristensen som ansvarlig rådgiver og projektleder har 3B haft én fast kontaktperson, som har sikret kontinuitet og tryghed i hele processen.

### Resultat med fokus på kvalitet

Det nye modulhus blev produceret i SØBOs egen produktionshal og leveret færdigbygget til grunden, hvor det blev placeret på et nyetableret punktfundament.

Metoden betød, at arbejdet på selve grunden kunne holdes på et minimum, og beboerne oplevede en proces med ro og færrest mulige gener. Resultatet er en moderne bolig, der skaber trygge rammer for udsatte borgere.



## DEN GODE BYGGESAG

Hos Topdahl håndterer vi alle projektets faser, lige fra idé til aflevering.



Idé og planlægning



Beslutning og godkendelse



Projektering



Eksekvering



Resultat og aflevering