

Rådgivende Markvandring

Et attraktivt tilbud
Til foreningen

2026

Topdahl ApS

Tværfaglig bygnings- og energirådgivning.

Vesterlundvej 6, 2730 Herlev

info@topdahl.dk

+45 33 313 313



INTRODUKTION

Teknisk indsigt, solid prioritering og tydelig kommunikation, så bestyrelsen kan træffe sunde beslutninger.

Topdahl er et tværfagligt team af rådgivere, projektledere og arkitekter inden for drift og vedligehold af den eksisterende bygningsmasse. Vi arbejder for ejer- og andelsboligforeninger, ejendomsadministratorer, boligselskaber samt offentlige og private virksomheder.



Rådgivende Markvandring

På en enkelt dag får bestyrelsen de bedste forudsætninger for at prioritere og budgettere. Vi gennemgår ejendommen systematisk og leverer et kort, gennemarbejdet beslutningsgrundlag med tydelige anbefalinger, realistiske overslag, prioritering, ansvar og tidshorisont. Resultatet er et samlet overblik, der kan bruges direkte i planlægning, økonomi og dialog med beboerne.

1

Rådgivermøde

Vi starter med et **gratis** indledende rådgivermøde over telefonen hvor vi afklarer jeres behov.

2

Markvandring

Vi møder op i foreningen og gennemgår bygningens klimaskærm og øvrige relevante områder.

3

Rapport

Vi sammenfatter en rapport, der omfatter bygningens behov for renovering inkl. anbefalede løsningsforslag og evt. budget.

Tag Topdahl med på næste markvandring

Det første skridt er et **gratis** og uforpligtende rådgivermøde over telefonen, med vores administrerende direktør, Michael Cardell Øster, hvor vi sammen afklarer jeres unikke behov.

Den samlede investering for en rådgivende markvandring er:

6.125,-

Inkl. moms.



Michael Cardell Øster

Adm. Direktør & Partner

Tlf: +45 88 73 78 04

Mail: mse@topdahl.dk



Effektiv og bæredygtig tilstandsvurdering af klimaskærmen

En markvandring kan med fordel suppleres op med et dronetjek af klimaskærmen. Tag og facader inspiceres hurtigt fra luften uden stillads, så fejl og begyndende skader registreres præcist. Billederne analyseres med avanceret AI, og resultatet samles i en overskuelig tilstandsrapport. Rapporten gennemgås på et online rådgivermøde, hvor vi præsenterer fund, prioriterer indsatser og giver klare anbefalinger til den videre planlægning.

01

Droneflyvning

Droneoverflyvningen giver detaljerede billeder af tag og klimaskærm. Selv på svært tilgængelige steder og uden behov for lift eller stillads.

02

AI Rapportering

Billedmaterialet analyseres automatisk, så begyndende skader og risikoområder identificeres hurtigt og dokumenteres overskueligt.

03

Rådgivermøde

Resultaterne gennemgås med vores rådgivere, så I får klare anbefalinger og et sikkert grundlag for planlægning af vedligehold og investeringer.

Få et supplerende tilbud på dronetjek:

Skriv til Michael på: mse@topdahl.dk





Tværfaglig bygnings- og energirådgivning

Topdahl blev etableret i 2006 og består i dag af 26 medarbejdere fordelt på ingeniører, arkitekter og energirådgivere, der arbejder tæt sammen om at skabe løsninger, der holder i praksis. Det tværfaglige samarbejde er kernen i vores måde at rådgive på. Når flere fagligheder mødes, ser vi hele bygningen og dens sammenhænge i stedet for kun de enkelte dele.

Vi tilbyder:

01

Byggeteknisk Rådgivning

02

Brandteknisk Rådgivning

03

Konstruktion & Statik

04

VVS, Varme & Ventilation

05

Energirådgivning



Vil du gerne høre mere?

Så ræk ud til vores administrerende direktør, Michael Cardell Øster, og hør hvordan Topdahl kan hjælpe dig og din bestyrelse med at få et klart beslutningsgrundlag før generalforsamlingen.



Michael Cardell Øster
Adm. Direktør & Partner

Tlf: +45 88 73 78 04

Mail: mse@topdahl.dk