



HØJSTENSGÅRD

Udskiftning af
brugsvandsinstallationer
og faldstammer

BYGHERRE

Boligselskabet 3B/KAB

TOTALRÅDGIVER

Topdahl ingeniører & Arkitekter ApS

ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

ENTREPRENØRER

ProLine VVS A/S

ENTREPRISESUM

20 MIO DKK

BYGGEPERIODE

Udførelse: Marts 2024 – Maj 2025

PROJEKT

Udskiftning af brugsvandsinstallationer og faldstammer i boligafdelingen Højstengård i eksisterende boliger.

OMFANG

Renovering af tekniske installationer i 380 boliger fordelt på rækkehuse og etagebyggeri i boligafdelingen Højstengård.

FREDNINGSTATUS

Ingen fredningsstatus

LOKALITET

Tvedvænget 47, 2730 Herlev

Renovering af tekniske installationer i større boligbebyggelse

Projektet omfattede udskiftning af brugsvandsinstallationer og faldstammer i boligafdelingen Højstengård i Herlev. Bebyggelsen har 380 boliger fordelt på rækkehuse og etagebyggeri.

Renoveringen omfattede udskiftning af vandinstallationer og afløbsinstallationer i boligerne samt tilhørende installationer i bygningerne.

Projektet havde fokus på at sikre driftssikre og moderniserede installationer, forbedret vandhygiejne og fremtidssikrede tekniske løsninger i bebyggelsen.

Kompleks renovering i anvendt boligforening

Arbejdet blev gennemført i en eksisterende boligbebyggelse anvendt af beboere under udførelsen.

Dette betød særlige krav til planlægning, koordinering og varsling i forbindelse med arbejder i de enkelte lejligheder.

Projektet krævede derfor en nøje tilrettelagt udførelsesstrategi, hvor adgang til boliger, midlertidige installationer og koordinering med beboerne var afgørende for at sikre fremdrift og begrænse gener under byggeprocessen.

Koordinering af fagdiscipliner og arbejdets udførelse

Renoveringen krævede en omfattende koordinering mellem flere tekniske fagdiscipliner, herunder VVS, tømrer, murer, maler og elektriker i forbindelse med udførelse af VVS-installationer, afløbssystemer og tilhørende bygningsarbejder.

Projektet skulle samtidig planlægges nøje grundet etapevis udførelse. Dette indebærer koordinering mellem entreprenører og løbende dialog med beboere, bygherre og administrator for at sikre en effektiv gennemførelse af renoveringen.

Samlet rådgivning og styring af projektet

Topdahl varetog totalrådgivningen i projektet, herunder arkitekt- og ingeniørrådgivning, projektering, udbud, økonomi- og tidsstyring samt arbejdsmiljøkoordinering.

Derudover bistod Topdahl bygherre med gennemførelse af udbudsprocessen, projektopfølgning og koordinering mellem projektets parter med henblik på at sikre fremdrift, kvalitet og økonomisk styring gennem hele projektforløbet.